



Start verkoop project Cascade Alkmaar

Datum: [16 september 2021](#)

Onderwerp: Verkoop informatie project Cascade Alkmaar

Beste belangstellende,

De verkoop van 87 appartementen van project Cascade in Alkmaar start online! Vanaf nu kun je via de website de eerste beschikbare verkoopdocumentatie, waaronder een toelichting op de inschrijfprocedure, de eerste verkooptekeningen en de prijslijst downloaden.

Heb je belangstelling in een van de appartementen? Je kunt je online inschrijven op de projectsite: www.cascadealkmaar.nl. Om kans te maken op een appartement adviseren wij je om zoveel mogelijk van je voorkeurbouwnummers op te geven (met een maximum van 10 voorkeuren).

Bij de online inschrijving dien voor de appartementen tot en met € 248.000,- VON een inkomensverklaring (voorheen IB-60 verklaring) per inschrijver te uploaden. Voor de appartementen geldt namelijk een voorkeurstoewijzing op basis van een inkomensgrens. Voor een eenpersoonshuishouden is deze grens € 55.000,- en voor een tweepersoonshuishouden is deze grens € 65.000,- per jaar. Om aan te tonen dat jouw of jullie inkomen onder deze grens valt dien je deze per inschrijver bij inschrijving aan te leveren. Een inkomensverklaring is gratis op te vragen bij de Belastingdienst.

Op de appartementen tot en met € 248.000,- VON is een vijf jaar durende zelfbewoningsplicht met anti-speculatiebeding van toepassing.

Voor alle appartementen verzoeken wij je een financieringsverklaring te uploaden. We adviseren je dit zo spoedig mogelijk te regelen zodat je je op tijd en vóór maandag 27 september 9:00 uur kunt inschrijven. Via de website vind je hier meer informatie over.

Zodra je inschrijving voor één of meerdere bouwnummers van jouw voorkeur is voltooid ontvang je een bevestiging per e-mail. Dat betekent dat de inschrijving bij ons goed is ontvangen. Wij zullen alleen volledige en naar waarheid ingevulde inschrijvingen, inclusief correcte financieringsverklaring en indien van toepassing de inkomensverklaring, in behandeling nemen. In de online Toelichting vind je meer informatie over de toewijzingsprocedure.

Inschrijven is mogelijk tot [maandagochtend 27 september 2021 9:00 uur](#).

Wij wensen je heel veel plezier bij het doornemen van deze informatie. Heb je nog aanvullende vragen? Neem dan contact op met één van onze makelaars.

Met vriendelijke groet,

Team Cascade

Magneet Makelaars
Geesterweg 1 M
1815CR Alkmaar
072 - 509 60 70
nieuwbouw@magneetmakelaars.nl

VLIEG Makelaars
Robijnstraat 7
1812 RB Alkmaar
072 – 511 06 00
alkmaar@vlieg.nl