

HANDLEIDING WIJZIGINGEN AAN DE WONING

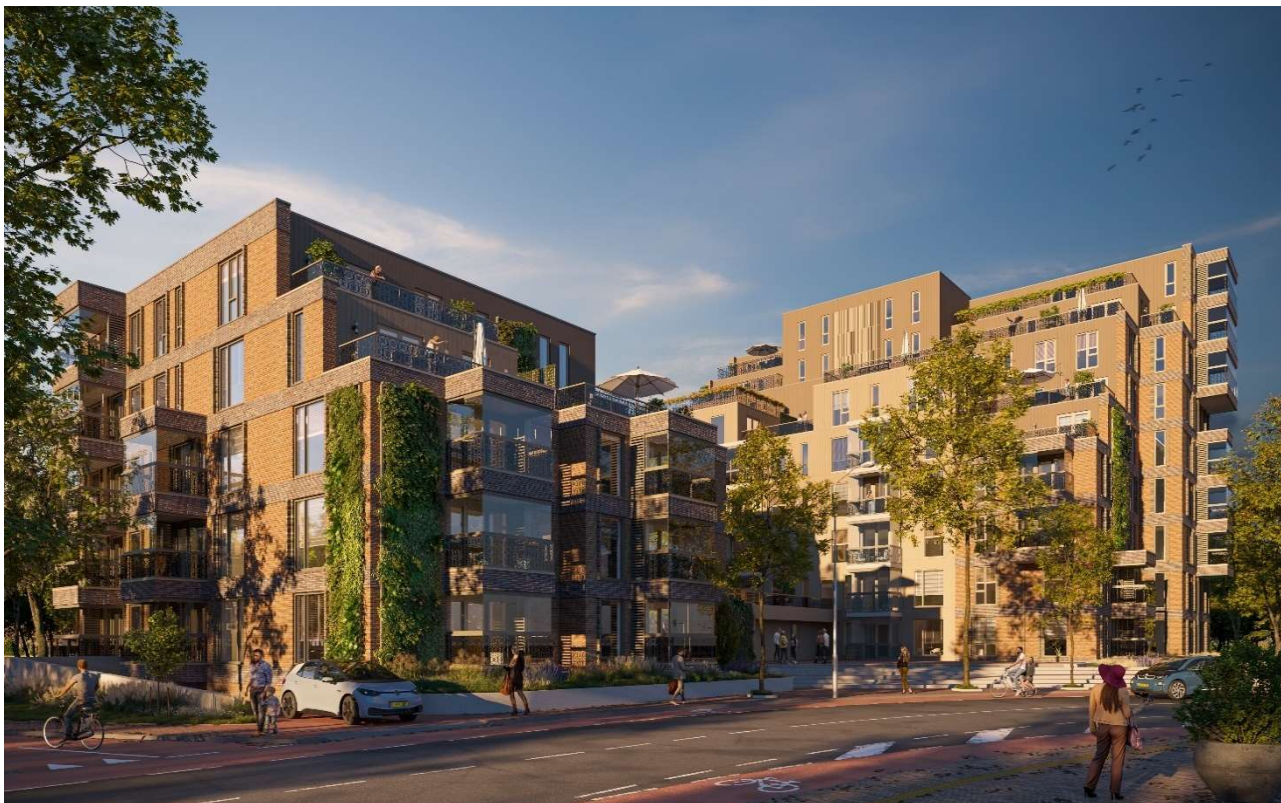
M+, L, XL, XL+, XXL+

Cascade te Alkmaar

d.d. 15-09-2021

Deze handleiding wijzigingen aan de woning heeft betrekking op de volgende bouwnummers (type aanduidingen conform de prijslijst)

L	bouwnummers	32, 33, 39, 40, 47, 48, 49, 56, 57, 58, 65, 66, 74, 81 (20 niet)
XL	bouwnummers	84
XL+	bouwnummers	75, 79, 83, 86
XXL+	bouwnummers	82, 85, 87



(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)

Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
2	Uw aanspreekpunt	3
3	Standaard optielijst	3
4	Optiekeuzes badkamer en toilet.....	3
5	Keuken(installatie)	4
	5.1 Installatie aanpassingen keuken	5
6	Keuze momenten en sluitingsdata	6
	6.1 Projectopties	6
	6.2 Ruwbouwopties	6
	6.3 Afbouwopties	6
7	Voorwaarden opties	7

1 Algemeen

Wellicht dat u uw appartement verder wilt afstemmen op uw persoonlijke wensen. Daarvoor bieden wij u verschillende mogelijkheden, namelijk;

- optiemogelijkheden welke zijn opgenomen in de optielijst;
- optiemogelijkheden voor sanitair en tegelwerk in de badkamer en toilet middels;
 - Bot Bouw afbouwbrochure
 - Rijvo afbouwbrochure
- aanpassing van de keukeninstallatie.

In dit document lichten wij u graag toe hoe u deze optie mogelijkheden met ons kunt afstemmen.

2 Uw aanspreekpunt

Bot Bouw is de aannemer van uw appartement. Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn heeft u een vast aanspreekpunt binnen onze organisatie. Dit is de kopersbegeleider. Gedurende de gehele periode vanaf aankoop van het appartement tot aan de oplevering kunt u met vragen over uw appartement terecht bij uw kopersbegeleider.

Na ondertekening van uw Woningborg aannemingsovereenkomst wordt u door de kopersbegeleider uitgenodigd voor een individueel gesprek. In dit gesprek zullen wij uw appartement en de keuzemogelijkheden met u doornemen.

3 Standaard optielijst

Op basis van onze ervaring met soortgelijke appartementen en projecten hebben wij veel voorkomende wensen vertaald in standaard optiemogelijkheden. Deze zijn opgenomen in de optielijst.

Wanneer u gebruik maakt van opties die door Bot Bouw worden gerealiseerd, worden deze tijdens de bouw aangebracht. Op deze keuzes geniet u de volledige Woningborg garanties.

Alle mogelijkheden zijn opgenomen in de optielijst en de daarbij behorende stukken. Gezien het seriematige productieproces is het niet mogelijk af te wijken van deze keuzes en kan geen invulling worden gegeven aan eventuele individuele wensen die hiervan afwijken. Mochten die er toch zijn dan dient u deze zelf in eigen beheer na oplevering te realiseren.

4 Optiekeuzes badkamer en toilet

Afbouw door Bot Bouw

Wilt u de badkamer en het toilet aanpassen aan uw persoonlijke wensen dan kan dit middels de Bot Bouw afbouwbrochure. Aan de hand van deze brochure en het daarbij behorende invulformulier bepaalt u stap voor stap hoe u de badkamer en toilet opgeleverd wilt krijgen. Daarbij is keuze uit verschillende tegels, sanitair en kranen.

Na aankoop van het appartement wordt u door de kopersbegeleider uitgenodigd voor een bezoek aan onze presentatie ruimte. Daar kunnen wij u alle optiemogelijkheden uit het Bot Bouw afbouwpakket tonen en kunt u zich verder oriënteren.

Besluit u gebruik te maken van de mogelijkheden die u worden geboden in de Bot Bouw afbouwbrochure dan worden deze werkzaamheden voor oplevering uitgevoerd en ontvangt u daarop de Woningborg garantie.

Afbouw door Rijvo

Heeft u andere wensen dan u worden aangeboden in de Bot Bouw afbouwbrochure dan biedt Rijvo u middels hun Rijvo afbouwbrochure een extra luxe afbouwpakket. In deze Rijvo afbouwbrochure is ook specifiek voor uw bouwnummer een voorstel inclusief prijs uitgewerkt. Zo weet u direct waar u aan toe bent als u gebruik wilt maken van dit voorstel.

Maar u kunt ook een bezoek brengen aan de showroom van Rijvo. U kunt daar het sanitair en tegelwerk verder afstemmen naar uw wensen en stijl. Rijvo maakt in dat geval een offerte waarin uw wensen en de kosten zijn opgenomen.

Indien u akkoord gaat met de offerte komt er rechtstreeks een contract tot stand tussen u en Rijvo. In alle gevallen worden deze werkzaamheden door Rijvo na oplevering uitgevoerd.

U betaalt in dat geval rechtstreeks een Rijvo en ontvangt van hen CBW garantie op de uitgevoerde werkzaamheden. U ontvangt van Bot Bouw het retourbedrag van het standaard sanitair en/of tegelwerk wat in dat geval komt te vervallen.

Mochten uw persoonlijke sanitair en tegelwerk keuzes gevolgen hebben voor de technische installaties dan ontvangt u van Bot Bouw een offerte voor deze aanpassingen. Installatie aanpassingen behoeven altijd goedkeuring van Bot Bouw. Het is niet mogelijk de indeling van de badkamer of het toilet aan te passen. De installatie aanpassingen worden door Bot Bouw voor oplevering gerealiseerd. U betaalt deze kosten aan Bot Bouw en ontvangt de Woningborg garantie op deze installatie aanpassingen.



Rijvo B.V.

Volume 6
1446 WJ Purmerend

tel: 088 1050 400
mail: info@rijvo.nl

Mogelijkheden vervallen sanitair of tegelwerk

Het laten vervallen van tegelwerk is niet mogelijk. Daarmee wordt bedoeld dat u, of een keuze maakt uit de tegels in de Bot Bouw afbouwbrochure, of voor de mogelijkheid die Rijvo u biedt.

Het (deels) laten vervallen van sanitair is wel mogelijk. De keuzes hiervoor vindt u terug in de optielijst en de keuzes die horen bij de Bot Bouw afbouwbrochure.

5 Keuken(installatie)

Het appartement is niet voorzien van een keuken. In het appartement is wel een installatie aanwezig waarop u een keuken kunt aansluiten. U kunt voor een goed advies voor de keuken terecht bij Rijvo of bij Bruynzeel keukens, beide partijen zijn betrokken bij het project en kunnen u goed adviseren over de mogelijkheden.

U kunt rechtstreeks een afspraak maken met Rijvo of Bruynzeel Alkmaar om u vrijblijvend te laten adviseren. Zij zijn bekend met het project en op de hoogte van alle mogelijkheden. U kunt uw wensen daar laten vertalen in een vrijblijvende offerte.

Indien u akkoord gaat met de offerte komt er rechtstreeks een contract tot stand tussen u en de keukenleverancier. Bot Bouw is hierin geen partij. In alle gevallen wordt de keuken na oplevering geplaatst.



Rijvo B.V.
Volume 6
1446 WJ Purmerend

tel: 088 1050 400
mail: info@rijvo.nl



Bruynzeel Alkmaar
Edisonweg 1
1821 BN ALKMAAR

tel: 072 527 5500
mail: klantencontact@bruynzeelkeukens.nl

5.1 Installatie aanpassingen keuken

Wanneer u een keuken heeft aangeschaft bij Rijvo, Bruynzeel of elders, kan het noodzakelijk zijn de installatie hierop aan te passen. Dit als gevolg van een gewijzigde keukenindeling of bijvoorbeeld de keuze van uw apparatuur. Wanneer wij tijdig een installatietekening van uw keuken ontvangen kunnen wij u een aanbieding doen voor deze aanpassingen of uitbreidingen. Deze installatietekening wordt normaliter gemaakt door uw keukenleverancier. Wanneer u heeft gekozen voor Rijvo of Bruynzeel Keukens hoeft u niets te doen. Dan ontvangen wij deze stukken direct van hen zodat wij de aanpassingen aan u kunnen aanbieden.

Aandachtspunten voor de installatie;
Het appartement is niet aangesloten op gas. U dient dus in alle gevallen te kiezen voor een elektrische vorm van koken (bijvoorbeeld inductie of keramisch). Standaard is een elektrische kookgroep aanwezig van 2x230V perilex waarop u dit toestel kunt aansluiten.

In de keuken zijn 2 afzuigventielen aangebracht. U kunt hier geen wasemkap op aansluiten. Wij gaan ervan uit dat u een recirculatiekap toepast. De afzuigventielen zijn niet verplaatsbaar.

Onder de spoelbak wordt in alle gevallen één aansluitpunt voor riool en water aangebracht. Deze aansluitingen worden voor de wand op circa 100mm boven de vloer afgedopt opgeleverd. Uw keukenleverancier dient vanaf daar de verdere aansluitingen te verzorgen en eventueel water en riool uit te splitsen voor bijvoorbeeld een vaatwasser. (Wanneer u slaagt bij Rijvo of Bruynzeel verzorgen zij dit voor u).

6 Keuze momenten en sluitingsdata

Veel van de opties dienen al in een vroegtijdig stadium bij ons bekend te zijn. De sluitingsdata tot wanneer u opties kunt doorgeven zijn aanzienlijk eerder dan het moment waarop de werkzaamheden in uw appartement worden uitgevoerd. Dit in verband met de voorbereidende activiteiten, het uit te voeren tekenwerk en de productie van de materialen in bijvoorbeeld fabrieken.

Er zijn een 3-tal keuze momenten. De optielijst is daarom gerubriceerd in deze beslismomenten:

- projectopties
- ruwbouwopties
- afbouwopties

Na het verstrijken van de deadlines is het helaas niet meer mogelijk keuzes te wijzigen of nieuwe keuzes door te geven. Wij vragen hiervoor uw begrip.

6.1 Projectopties

Een aantal appartementen heeft de mogelijkheid voor een aangepaste indeling. De mogelijkheden zijn terug te vinden in de optielijst en de daarbij behorende optietekeningen. Tijdens de aankoop van uw appartement komt u deze projectopties overeen. Deze ondertekent u bij de makelaar op het moment dat u ook de koop- en aannemingsovereenkomst ondertekent.

6.2 Ruwbouwopties

Nadat u de Woningborg-aannemingsovereenkomst heeft getekend en u dus ook al de projectopties heeft vastgesteld nodigen wij u uit voor een individueel gesprek. Dit is het moment om de ruwbouwopties uit de optielijst met elkaar door te nemen en de keuzes met u af te stemmen. Uiteraard is er tijdens dit gesprek ook de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen over het appartement.

Als voorbereiding op dit gesprek vragen wij u de optielijst alvast zoveel als mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider.

Het gesprek vindt plaats op het kantoor van Bot Bouw. Wij hebben daar een presentatie ruimte waarin wij u ook alle keuzes uit het Bot Bouw afbouwpakket voor de badkamer en het toilet kunnen tonen. De keuze voor het afbouwpakket hoeft u nog niet te maken. Maar u kunt zich tijdens deze afspraak wel oriënteren op de mogelijkheden.

6.3 Afbouwopties

Op een later moment dienen ook de laatste optiekeuzes definitief te worden gemaakt. De afbouwkeuzes bestaan met name uit materiaalkeuzes zoals bijvoorbeeld de keuze van het tegelwerk.

Uw kopersbegeleider zal u nogmaals uitnodigen voor een bezoek aan de presentatie ruimte om de laatste keuzes te kunnen maken. Weet u al wat u wilt dan kunt u deze keuzes uiteraard ook per mail aan ons doorgeven door het keuze formulier ingevuld en ondertekend naar ons te mailen. Een 2^e gesprek is dan niet nodig.

7 Voorwaarden opties

Optiekeuzes tussen u en Bot Bouw BV worden aangegaan onder de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van opdrachtverstrekking op moment dat Bot Bouw BV zonder voorbehoud de optielijst of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening.
- De wijzigingen zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffende onderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk.
- Eenmaal door u aan ons in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen.
- Waar een optie wordt toegepast is niet altijd vrij te kiezen en behoeft altijd goedkeuring van Bot Bouw.
- Installatie wijzigingen behoeven altijd goedkeuring van Bot Bouw.
- In geval er sprake is van minderwerk is een beperkte Woningborg garantie van toepassing.
- Facturering van kopersopties geschiedt door Bot Bouw BV. Bij meerwerk wordt 25% van het totaalbedrag (incl. omzetbelasting) gedeclareerd bij de opdracht daartoe. Het restant van 75% wordt bij de afrekening ten behoeve van de oplevering in rekening gebracht. In geval er alleen sprake is van minderwerk wordt dit volledig verrekend met de laatste bouwtermijn.